**招标要求应答表**

我厅拟建设福建省应急管理科创中心与实训基地项目，4需提供有资质的设计单位编制的项目可行性研究修编报告和设计概念性方案。项目基本情况如下:

项目名称为“福建省应急管理科创中心与实训基地项目”。项目位于晋安区福州金城民营科技工业园区内，该地块的控规调整方案由福州市规委会通过并核发的该项目的《建设项目选址意见》，该地块的控规指标为：建筑密度≤28%，容积率≤2.14，建筑限高36米，绿地率≥35%，选址面积为9389.3平方米，用地面积为7651.06平方米，用地性质为公共管理及公共服务设施用地（A）。

**一、技术要求:**

| **序号** | **技术要求** | **是否偏离** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 可行性研究报告修编内容是福建省应急管理科创中心与实训基地项目进行的前期研究，并按照有关可行性研究报告编制的内容和深度等要求，编制符合建设项目实际需要的可行性研究报告，包括为编制报告而进行的所有调查、踏勘、资料收集、现场勘察等工作，该报告的编制应结合当地城市的发展规划，报告深度须满足我厅及报批的相关要求，并配合我厅与相关部门进行技术性沟通。 |  |
| 2 | 概念性方案设计文件内容为：1.设计说明书，包括各专业设计说明以及投资估算等内容；对于涉及建筑节能、环保、绿色建筑、人防等设计的专业，应有相应的专门内容；2.总平面图以及相关建筑设计图纸；3.透视图、鸟瞰图等。 |  |
| 3 | 成果要求：1.成果内容必须符合制定的编制原则、编制范围等要点规定；2.图纸和文本必须做到清晰、完整、表达准确，同类图纸规格应尽量统一；3.提供阶段成果文件8套，文本文件为A4规格。阶段成果应准确、完整的表达研究的意图和内容；4.成果文件必须在指定的阶段成果文件提交时间送送达指定地点，采购人清点成果文件后签发登记，成果文件通过专家审查后，才能进入下一阶段的工作，最终成果完成后，根据相关单位反馈意见及项目终期评审结果对报告进行最终修改。 |  |
| 4 | 投标人需具备工程设计建筑行业（建筑工程）设计及工程咨询甲级和工程勘察甲级资质。（提供资质证书复印件，原件备查） |  |
| 5 | 拟担任本招标项目的设计负责人应不低于一级国家注册建筑师。（提供资质证书复印件，原件备查） |  |

**二、商务要求：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **编号** | **商务要求** | **是否偏离** |
| 1 | **交付地点：**福州市东大路73号省直东湖大院2号楼。 |  |
| 2 | **交付时间：**签订合同后(15个工作日)内提供设计成果文件。 |  |
| 3 | **交付条件：**按照项目申报要求，提供书面可行性研究报告修编和概念性设计方案。 |  |
| 4 | **验收要求：**配合采购人进行项目申报，获得政府项目管理部门的书面批复即视为通过验收。 |  |
| 5 | **付款方式：**项目通过验收后成交供应商人开具全额税务正式发票，采购人自收到成交供应商开具的税务正式发票后10个工作日内以转账方式向成交供应商支付全部合同款。 |  |
| 6 | 供应商应安排专人与采购人对接，未经采购人允许不得随意更换对接人员，供货过程须无条件接受采购人协调安排。 |  |
| 7 | 在签定采购供货合同之后，成交供应商要求解除合同的，视为成交供应商违约，对使用单位造成的损失的，成交供应商需支付相应的赔偿。 |  |
| 8 | 本项目不允许成交供应商以任何名义和理由在成交后将成交项目进行转包、分包，在履行合同过程中如有发现，视为成交供应商违约，采购人有权单方终止合同。成交供应商违约对采购人造成的损失的，需另行支付相应的赔偿，并追究相关法律责任。 |  |

**注：供应商应对以上招标要求进行仔细应答，需全部无偏离，才能视为有效投标。（此应答文件应加盖单位公章做为投标组成文件）**